Proponowany podział ryzyk w związku z planowaną realizacją projektu pn. „ Modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Góra„ w formule partnerstwa publiczno prywatnego”

Etap Inwestycyjny

Lp.	Ryzyko	Alokacja
1.	Ryzyko wystąpienia niezgodności z warunkami dotyczącymi ustalonych standardów wykonania robót budowlanych	Partner Prywatny
2.	Ryzyko wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją PFU a rzeczywistym stanem istniejącej infrastruktury	Podmiot Publiczny
3.	Ryzyko wzrostu kosztów inwestycyjnych	Partner Prywatny
4.	Ryzyko związane z wystąpieniem wypadków	Partner Prywatny
5.	Ryzyko związane z brakiem zasobów ludzkich i materialnych	Partner Prywatny
6.	Ryzyko wystąpienia wad fizycznych lub prawnych zmniejszających wartość lub użyteczność środka trwałego	Partner Prywatny
7.	Ryzyko związane z odbiorem technicznym środka trwałego	Partner Prywatny
8.	Ryzyko związane z wystąpieniem wad w dokumentacji projektowej	Partner Prywatny
9.	Ryzyko związane z podwykonawcami	Partner Prywatny
10.	Ryzyko związane z brakiem środków finansowych ze strony partnera prywatnego	Partner Prywatny
11.	Ryzyko wystąpienia opóźnień w zakończeniu robót budowlanych	Partner Prywatny
12.	Ryzyko związane ze zmianą celów politycznych	Podmiot Publiczny
13.	Ryzyko stanu prawnego nieruchomości	Podmiot Publiczny

14.	Ryzyko związane z wystąpieniem zmian w przepisach prawa mających wpływ na realizację Projektu	Podmiot Publiczny/ Partner Prywatny
15.	Ryzyko utrzymania ciągłości oczyszczania ścieków podczas modernizacji, w tym awarii i zakłóceń procesu technologicznego podczas wykonywania robót i przełączeń instalacji	Partner Prywatny
16.	Ryzyko związane z warunkami geologicznymi, geotechnicznymi i hydrologicznymi	Podmiot Publiczny/ Partner Prywatny
17.	Ryzyko związane z wystąpieniem odkryć archeologicznych	Podmiot Publiczny
18.	Ryzyko związane z warunkami meteorologicznymi	Podmiot Publiczny/ Partner Prywatny
19.	Ryzyko związane ze zmianą stanu środowiska naturalnego	Podmiot Publiczny/ Partner Prywatny
20.	Ryzyko związane z prowadzeniem sporów	Podmiot Publiczny/ Partner Prywatny
21.	Ryzyko wystąpienia protestów organizacji społecznych lub strajków	Podmiot Publiczny/ Partner Prywatny
22.	Ryzyko niemożliwości uzyskania lub przedłużania lub opóźnień w wydawaniu pozwoleń, zezwoleń, decyzji, koncesji, licencji lub certyfikatów	Podmiot Publiczny/ Partner Prywatny
23.	Ryzyko związane z wystąpieniem zewnętrznych zdarzeń nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia im	Podmiot Publiczny/ Partner Prywatny

Etap Operacyjny

Lp.	Ryzyko	Alokacja
1.	Ryzyko niemożliwości dostarczenia usług o określonej jakości i określonych standardach	Partner Prywatny
2.	Ryzyko nieuzyskania wymaganych parametrów, gospodarki osadowej, w tym prawidłowego zagospodarowania osadów ściekowych	Partner Prywatny
3.	Ryzyko związane z brakiem zgodności z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz polskimi normami	Partner Prywatny
4.	Ryzyko wzrostu kosztów eksploatacyjnych	Partner Prywatny
5.	Ryzyko związane z niewłaściwym utrzymaniem i zarządzaniem	Partner Prywatny
6.	Ryzyko związane ze zniszczeniem środków trwałych lub ich wyposażenia	Partner Prywatny
7.	Ryzyko związane z podwykonawcami	Partner Prywatny
8.	Ryzyko związane ze zmianami technologicznymi	Partner Prywatny
9.	Ryzyko związane z przekazaniem TEKOM obowiązków eksploatacyjnych Partnerowi Prywatnemu, dotyczących istniejących instalacji, awarie wynikające z prowadzonych robót, zakłócenia procesu oczyszczania oraz zdarzenia powstałe po przejęciu eksploatacji przez Partnera Prywatnego.	Partner Prywatny
10.	Ryzyko związane z brakiem zasobów ludzkich i materialnych	Partner Prywatny
11.	Ryzyko związane z jakością oraz ilością ścieków dopływających do oczyszczalni	Podmiot Publiczny
12.	Ryzyko związane z wystąpieniem zmian w przepisach prawa mających wpływ na realizację Projektu	Podmiot Publiczny

13.	Ryzyko związane z brakiem lub nieterminową zapłatą należności za odprowadzanie ścieków od mieszkańców	Podmiot Publiczny
14.	Ryzyko wystąpienia zewnętrznych zdarzeń nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia	Podmiot Publiczny
15.	Ryzyko zmiany celów politycznych (ryzyko polityczne)	Podmiot Publiczny
16.	Ryzyko wystąpienia siły wyższej	Podmiot Publiczny
17.	Ryzyko awarii i przedwczesnego zużycia wyposażenia	Podmiot Publiczny /Partner Prywatny
18.	Ryzyko zmiany stóp procentowych	Podmiot Publiczny
19.	Ryzyko prowadzenia sporów pomiędzy stronami	Podmiot Publiczny /Partner Prywatny
20.	Ryzyko związane z warunkami meteorologicznymi	Podmiot Publiczny /Partner Prywatny
21.	Ryzyko związane z protestami organizacji społecznych lub strajkami	Podmiot Publiczny /Partner Prywatny
22.	Ryzyko prowadzenia sporów z podwykonawcami Partnera Prywatnego	Partner Prywatny
23.	Ryzyko inflacji	Podmiot Publiczny
24.	Ryzyko podatkowe (z wyłączeniem podatku CIT/PIT)	Podmiot Publiczny
25.	Ryzyko planowych remontów i odtworzeń instalacji MBR i RSO	Podmiot Publiczny /Partner Prywatny
26.	Ryzyko stanu technicznego oczyszczalni po zakończeniu umowy PPP.	Podmiot Publiczny /Partner Prywatny